

Ev. č. budoucího oprávněného:  
**SMPOZ28/0150/19-C**

## **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**

### **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. NJ/190/d/2019/Ty**

#### **Budoucí povinný:**

##### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
 která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Lumírem Zrníkem, na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

#### **Budoucí oprávněný:**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584  
 se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ: 70890021

DIČ: CZ70890021

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. ú. 97104761/0100

(dále jen oprávněný)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

#### **I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, a to pozemku **parcela č. 2563/1** (ostatní plocha, silnice) **v katastrálním území Bílovec-město**, obec Bílovec, okres Nový Jičín, přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

#### **II.**

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Bílovka v Bílovci, km 11,260-11,500, stavba č. 4159**“ v jejímž rámci dojde k **umístění tyčových kotev** do pozemku parcela č. 2563/1, v katastrálním území Bílovec-město (dále jen stavba).
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy a za předpokladu, že budoucí povinný bude mít nemovitosti předané k hospodaření, popsané v čl. I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim

stavby oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost objektů statického zajištění stavby, spočívající v právu zřídít a provozovat stavbu oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem.

3. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

### III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

- a) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětný pozemek **parcela č. 2563/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. II/463**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon). Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.
- b) Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětný pozemek spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.
- c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.
- d) Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.
- e) Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.
- f) Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.
- g) Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.



#### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### V.

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za omezení výkonu jeho vlastnických práv, za umístění objektů statického zajištění stavby v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **42.500,00 Kč + DPH** v zákonné výši, a to v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem zaměření skutečného stavu věcného břemene.

Předběžný rozsah věcného břemene:

parcela č. 2563/1	uložení do vozovky 85 kusů	sazba 500,- Kč/ks	42.500,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)			42.500,00 Kč

- 2) Jednorázovou úplatu, která bude konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemeni), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.
- 3) Přílohou daňového dokladu bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Daňový doklad je považován za doklad, kterým bude budoucí oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.
- 4) Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad.
- 5) Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.
- 6) Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného budoucím povinným a doručeného budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.
- 7) Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

## VI.

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí staveniště“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude užívání části silnice, popsané v čl. III této smlouvy, ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.
- 2) Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

## VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitost, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 75/6708 ze dne 25.11.2019.

## VIII.

- 1) Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.
- 2) Pro případ porušení povinností budoucího oprávněného, uvedené v čl. II. a čl. VI. této smlouvy, spočívající zejména v nepředání pozemku budoucímu povinnému po provedení stavby, neodeslání výzvy budoucímu povinnému k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do šesti měsíců po odeslání výzvy a neuzavření smlouvy o zvláštním užívání silnice, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 42.500,00 Kč. Takto sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit budoucí oprávněný k výzvě budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy na účet budoucího povinného, uvedený ve výzvě. Budoucí oprávněný se takto sjednanou smluvní pokutu zavazuje zaplatit i v případě, byť jediného porušení své povinnosti dle čl. II. této smlouvy.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## IX.

- 1) Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 2) Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

## X.

- 1) Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim



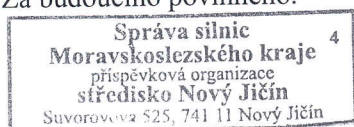
- zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.
- 2) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.
  - 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních..
  - 4) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  - 5) Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
  - 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
  - 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

#### XI.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

V Novém Jičíně, dne 28.11.2019

Za budoucího povinného:



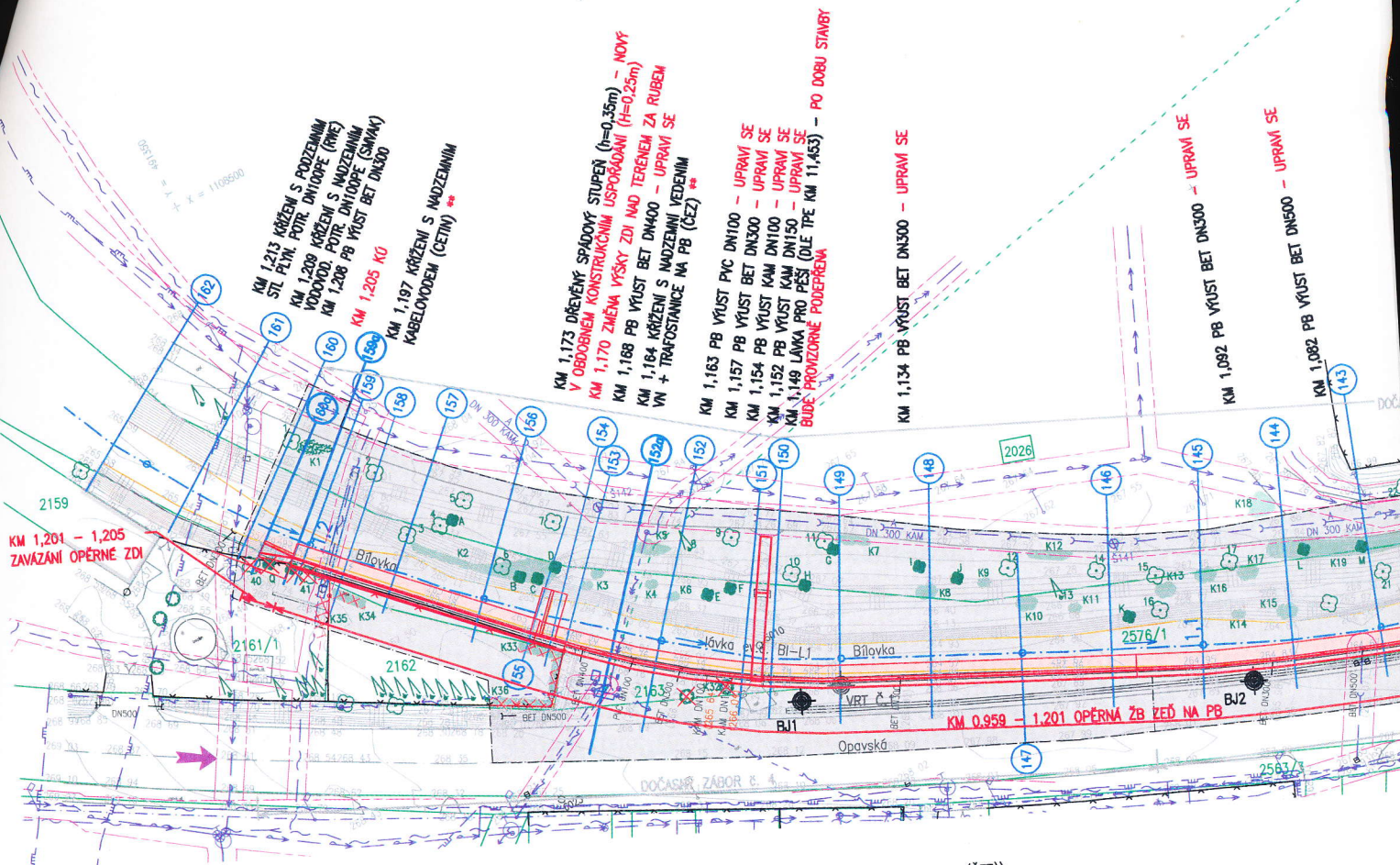
Ing. Lumír Zrník  
vedoucí střediska Nový Jičín

V Ostravě, dne 19-12-2019

Za budoucího oprávněného:

**Povodí Odry,**  
státní podnik 162  
701 26 Ostrava, Varenská 49

Ing. Jiří Tkáč  
generální ředitel



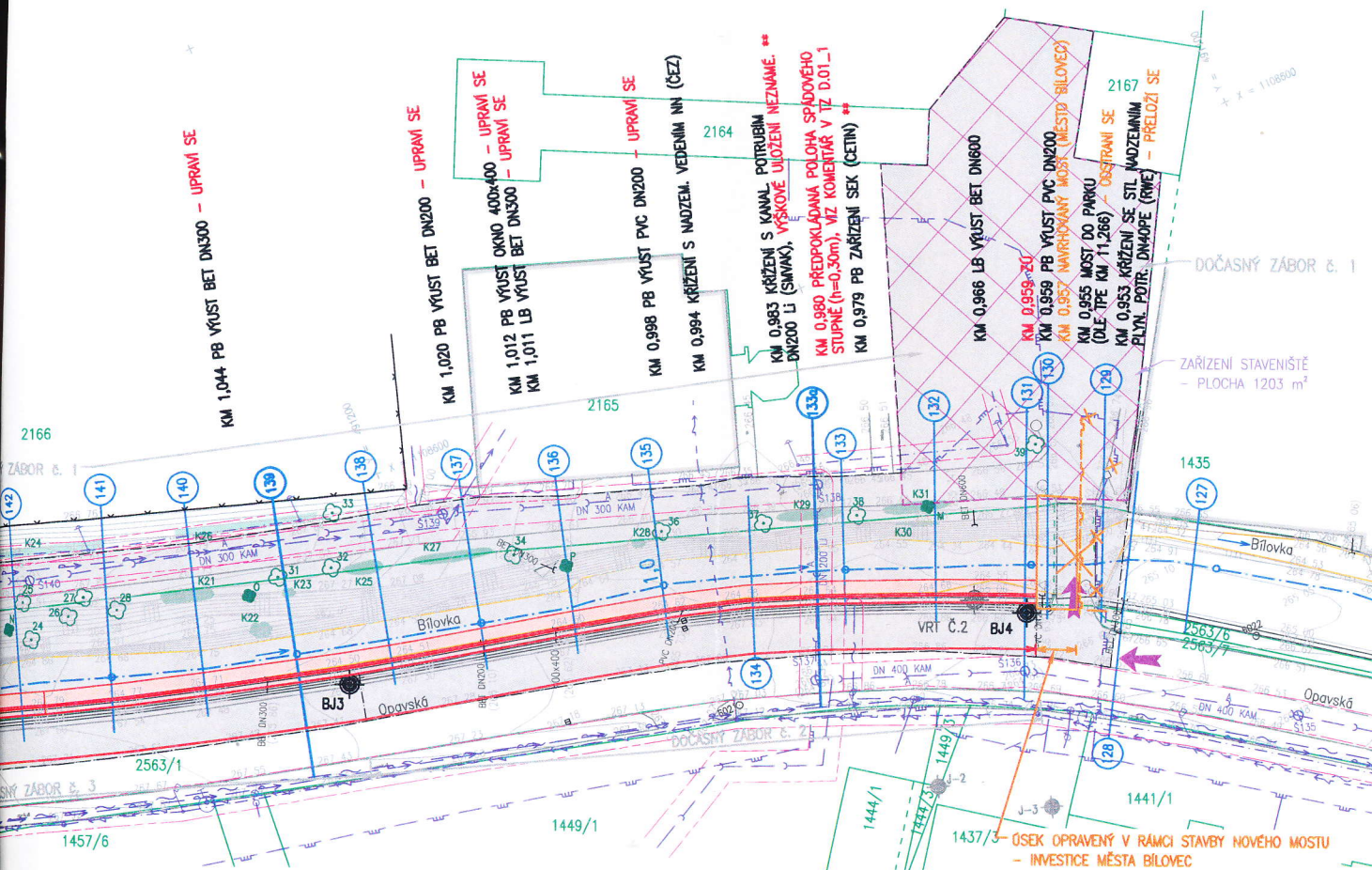
# LEGENDA:

- Hranice parcel KN
- - - Vnitřní hranice parcel KN
- 2160 PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
- 142 OSA TOKU SE STANIČENÍM
- 150 VÝPOČTOVÉ PROFILY 1D MODELU
- 150 VÝPOČTOVÉ PROFILY DOKLÁDANÉ VE VÝKR. ČÁSTI DOKUMENTACE
- - - Hranice řešeného území
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- BJ1 VRTY IGP, 03/2018 [05b]
- ARCHIVNÍ IG VRTY, IG REŠERŠE 03/2016 [05a]
- VRTY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU, 03/2016 [06]
- VRTY Č.2
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK, METALICKÝ NEBO OPTICKÝ KABEL (CETIN)
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ Distribuce, a.s. (ČEZ))
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ Distribuce, a.s. (ČEZ))
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce, a.s. (ČEZ))

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce, a.s. (ČEZ))
- STL PLYNOVODNÍ POTRUBÍ (RWE Distribuční služby, s.r.o. (RWE))
- VODOVODNÍ POTRUBÍ (Severomoravské vodovody a kanalizace a.s.)
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ (Severomoravské vodovody a kanalizace a.s.)
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ (město Bílovec)
- NEZNÁMÉ VÝUSTI (POKUD U NICH NEKONČÍ VÝŠE UVEDENÉ IS)
- OCHRANNÉ PÁSMO IS
- PLOCHY VEGETACE A STROMY ZAMĚŘENÉ V RÁMCI INVENTARIZACE DŘEVIN 04/2018 [07b]
- PLOCHY VEGETACE A STROMY ZAMĚŘENÉ V RÁMCI GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ 11/2017 [01]
- RUŠENÉ PLOCHY VEGETACE A STROMY
- NAVRŽENÉ ÚPRAVY A KONSTRUKCE VE SPRÁVĚ POVODÍ ODŘY, STÁTNÍ PODNIK
- NAVRŽENÉ PŘELOŽKY OPLOCENÍ
- SOUVISEJÍCÍ STAVBA PŘIPRAVOVANÁ JINÝM INVESTOREM
- PŘÍJEZD DO LOKALITY
- PLOCHA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

POZNÁMKA:  
TAKTO OZNAČENÉ KONSTRUKCE A OBJEKTY (\*\*) SE BĚHEM VÝSTAVBY DOČASNĚ STABILIZUJÍ, PŘÍPADNĚ PŘELOŽÍ A PO DOKONČENÍ STAVBY SE UMÍSTÍ DO STEJNÉ POZICE





SOUŘADNÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

GOLIK  VH

Golik VH, s. r. o., Ing. Pavel Golík, Babice nad Svitavou 162 66401, tel: 734 136 339, e-mail: golik@golikvh.cz

Objednatel: Povodí Odry, s. p.	Stupeň dokumentace: DSP	Datum / č. zakázky: 07/2018 / s17_05
Vedoucí projektant: Ing. Pavel Golík	Odpovědný projektant: Ing. Pavel Golík	Vypracoval: Ing. Lukáš Sýkora
Akce: Bílavka v Bílovci km 11,260–11,500		Souprava č.:
Příloha: C.3 Koordinační situační výkres		Meřítko: 1:500